



Center for Neighborhood Enterprise
En colaboracion con HSBC

Su Dinero Cuenta Para Lograr Sus Suenos Pre-Prueba

Site ID [zip code] _____

Antes de venir a este taller, ¿hacia lo siguiente?:	Estoy en total desacuerdo	Estoy en desacuerdo	No tengo opinion	Estoy de acuerdo	Estoy de completo acuerdo
1. Hacer un compromiso y mantener mis metas financieras para poder ahorrar más dinero en el año que viene.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
2. Si tengo una cuenta bancaria, empezar a poner mas atención a los cargos bancarios.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
3. Si tengo una cuenta bancaria, empezar a poner más atención a las tarifas bancarias.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
4. Crear un presupuesto y un plan de gasto.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
5. Monitorear mis gastos de modo que sepa a donde va mi dinero.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
6. Comparar mis ingresos y gastos para ayudarme a determinar mi valor neto.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
7. Obtener y revisar una copia de mi historial de crédito en los próximos 30 días.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
8. Obtener una copia de mi historial de crédito para asegurarme que nadi mos esta utilizando mi identidad para establecer crédito.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
9. Utilizar lo que aprenda hoy para mejorar mi puntuacion de credito, si es necesario.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
10. Llevar solamente las tarjetas de crédito o debito necesarias y dejar las otras en casa.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
11. Comparar las tarifas de prestamo antes de completar una aplicacion de prestamo.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
12. Leer los contratos con cuidado cuando abra un préstamo o tarjeta de crédito nuevo.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
13. Empezar a pagar mis cuentas a tiempo cada mes.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
14. Empezar a pagar mis tarjeta de crédito a modo que esten menos del 50% de mis límites de crédito disponibles.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
15. Evaluar mi situación financiera para determinar cuanto vale mi crédito.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Antes de venir a este taller, ¿hacia lo siguiente?:

	Estoy en total desacuerdo	Estoy en desacuerdo	No tengo opinión	Estoy de acuerdo	Estoy de completo acuerdo
16. Abrir líneas de crédito nuevas solamente cuando sea absolutamente necesario.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
17. Si comprara un hogar, pusiera el 10% del dinero que he ahorrado, y financiaría lo demás con una hipoteca o con un préstamo de largo plazo fijo.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
18. El Patrimonio de su hogar es la diferencia entre lo que vale su hogar vale y la cantidad que usted debe en su préstamo hipotecario.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
19. Las personas como yo gastan cerca de 32% de los ingresos en la vivienda y costos relacionados.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
20. Si comprara un hogar, habiendo ahorrado por lo menos 10% de la cantidad de venta mejorarían mis oportunidades de calificar para un préstamo hipotecario a mi alcance.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
21. Los ingresos y las deudas que totalizan 36% o menos de mis ingresos brutos son dos factores principales para determinar mi elegibilidad con un préstamo hipotecario a mi alcance.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
22. La regla general es no gastar más del 28% de mis ingresos en la hipoteca directa, en el interés, en los impuestos, y en el seguro (PITI).	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
23. Antes de buscar un hogar, es importante conseguir un préstamo de pre-aprobación hipotecaria para que usted sepa la cantidad exacta que tiene para gastar.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
24. La precalificación garantiza que usted será aprobado por una cantidad que usted pueda gastar.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
25. La evaluación de una casa y la búsqueda de un comprador de títulos son los pasos necesarios para comparar un hogar.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
26. El seguro de vivienda es necesario si soy dueño de casa o alquilado.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
27. Por reglamentos generales, usted debe asegurar su hogar por lo menos el 80% del valor de reposición o lo que costaría reparar su hogar si fuera necesario.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
28. Si es propietario de vivienda, es una buena idea examinar anualmente el mayor mecanismo y áreas estructuradas de su casa tal y como la calificación, plomería y el techo.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
29. Expertos recomiendan ahorrar 1% de sus costos de vivienda para el mantenimiento anual de su hogar.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
30. Una cuota reservada de ahorros que ayuda a pagar por artículos tales como los impuestos sobre la propiedad inmobiliaria, primas de seguros de hipoteca, despiden & arriesgan las primas, y otros artículos.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>